

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN GIA LÂM

Số: 758/TB-THADS

Gia Lâm, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 83/2023/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 724/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 765/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Gia Lâm;

Căn cứ kết quả thoả thuận về giá tài sản kê biên của các bên đương sự;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 13/5/2025 của Chi cục THADS huyện Gia Lâm

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Căn hộ số 2111- tầng 21, thuộc Toà nhà số S1.09 (L26M-2) tại Lô đất B3-CT4 Khu đô thị Gia Lâm Vinhomes Ocean Park, có địa chỉ tại xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội có diện tích sử dụng là 74,8m² (Theo Hợp đồng mua bán căn hộ số: S1.092111/VHOCP/HĐMBCH ngày 17/10/2019 và phụ lục đính kèm giữa Công ty TNHH Đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm và ông Phạm Ngọc Hải)

2. Các tài sản thuộc sở hữu của ông Phạm Ngọc Hải và bà Nguyễn Thị Hồng Nhung đang được lắp đặt đồng bộ gắn liền với căn hộ nêu trên (gồm: 01 tủ đứng làm bằng loại gỗ ép An Cường (phần trên là tủ rượu, phần dưới là ngăn để giày dép); 01 bộ tủ bếp (có phần trên và dưới) mặt bếp bằng đá, cánh cửa làm bằng loại gỗ ép An Cường; 02 bộ giường gắn liền với tủ và bàn học làm bằng loại gỗ ép An Cường; 01 bộ giường (rời) làm bằng gỗ ép An Cường; 01 giá ốp tường làm bằng gỗ ép An Cường; 01 bộ đèn trần thả; 01 bộ vách kính tắm đứng

Giá khởi điểm của tài sản (1+2) là: **3.800.000.000đ** (Ba tỷ, tám trăm triệu đồng). Mức giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan đến chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Gia Lâm thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

+ Đáp ứng về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Công ty và các tài liệu khác có liên quan.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ thời điểm đăng thông báo đến hết 17 giờ ngày 28 tháng 5 năm 2025;

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm - Địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, Thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội – Số ĐT liên hệ (trong giờ hành chính): 0905.218.858 - CHV Trần Thị Mai Hương (*Lưu ý: Chi cục THADS huyện Gia Lâm sẽ không hoàn trả hồ sơ đã nộp đối với các tổ chức đấu giá không được chọn*).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Mai Hương